

Merle Tikk

From: Merle Tikk
Sent: reede, 27. märts 2026 16:48
To: 'Valdo Hermann'
Subject: RE: Pakkumus

Tere!

Oleme olnud infovahetuses Kliimaministeeriumi ja RMK-ga, et leida ja pakkuda Teile välja sobivaid maaüksuseid maade vahetuseks Politsei- ja Piirivalveameti (Siseministeeriumi) poolt omandatavate äralõigete vastu.

Tänaseks on meieni jõudnud RMK seisukoht, mille kohaselt on võimalik Teile vahetusmaana pakkuda maad järgmistest kinnisasjadest:

- Orava metskond 167 (93401:001:0215), volitatud asutus RMK;
- Kraavikalda (46001:001:0434), volitatud asutus MaRu;
- Musta (93401:001:0735), volitatud asutus MaRu.

RMK poolt koostatud pakkumuse aluseks on olnud RMK ja MaRu maaportfellis olevate kinnisasjade analüüs, mis on lähtunud sellest, et tegemist oleks sarnase turupiirkonnaga. Samuti on vaadatud seda, millised maatükid (nii RMK kui ka MaRu omad) võiksid sobitada Teie kui maaomaniku olemasolevate maaüksustega samas piirkonnas.

Eeltoodut silmas pidades palume meile anda esimesel võimalusel teada, kas mõni pakutud kinnisasjadest võiks Teile huvi pakkuda. Teie vastust ootame esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 09.04.2026.

Elva metskond 14 puutuvalt saame jätkuvalt kinnitada RMK seisukohta (seisukoht on RMK poolt antud ühe teise kinnisasja omandamise menetluse käigus), mille kohaselt nad ei nõustu jagama Kambja vallas Elva metskond 14 kinnistut. Põhjustuseks on RMK toonud: suurte metsamassiivide tükeldamine halvendaks oluliselt riigimetsa majandamise efektiivsust ning seaks ohtu tehtud investeeringute tasuvuse.

Lugupidamisega,

Merle Tikk
Idapiiri väljaehituse projekti projektijuht
piirihaldusbüroo
Politsei- ja Piirivalveamet
Mob: (+ 372) 5323 1003
e-post: merle.tikk@politsei.ee

From: Valdo Hermann <valdo@tavamets.ee>
Sent: Thursday, March 12, 2026 8:49 PM
To: Merle Tikk <Merle.Tikk@politsei.ee>
Subject: RE: Pakkumus

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Vastuseks Teie kirjale anname teada, et oleme jätkuvalt huvitatud riigi poolt omandatavate äralõigete vahetamisest riigi omandis oleva meile sobiliku kinnisasja vastu.

Oleme leidnud riigile kuuluvate kinnisasjade hulgast sobilike parameetritega vahetusmaa ning Tava Mets OÜ teeb käesolevaga ettepaneku vahetada Tava Mets OÜ kuuluvatest kinnisasjadest tehtavad äralõiked (73201:001:2072 ja 73201:001:2074) aadressil Kõrtsi, Vana-Otepää küla, Otepää vald, Valga maakond asuva kinnisasjaga (reg osa nr 15488350, katastritunnusega 63602:001:1800). Antud kinnistu vastab meie hinnangul RMK kirjas toodud erandile "***Erandina oleme valmis kaaluma väikeste lahusmaatükkide võõrandamist, kui nende loovutamine ei vähenda metsamajandamise tõhusust***".

P.S. Teie 18.02.2026 kirjas on toodud väljavõte RMK kirjast Siseministeeriumile ja PPA-le, kus RMK ei nõustu vahetusmaa moodustamiseks Elva metskond 14 maatüki jagamisega. Teie kirjas esitatu kohaselt ei ole tegemist RMK poolt antud vastusega meie 17.09.2025 päringule, vaid kolmanda isikuga seotud kinnisasja omandamise menetluses antud RMK seisukohaga.

Teadmata, millisel viisil oli nimetatud menetluses vahetusmaa moodustamiseks Elva metskond 14 jagamise ettepanek esitatud, ei saa meie hinnangul olla veendumust, et Teie kirjas esitatud RMK seisukoht oleks Tava Mets OÜ poolt 17.09.2025 kirjas tehtud Elva metskond 14 maaüksusest vahetusmaa moodustamise ettepanekule üks-üheselt ülekantav.

Lugupidamisega
Valdo Hermann
OÜ Tava Mets
+372 5137887
valdo@tavamets.ee

From: Merle Tikk <Merle.Tikk@politsei.ee>
Sent: 10 March 2026 09:56
To: Info TavaMets <info@tavamets.ee>
Subject: RE: Pakkumus

Tere!

Oleme 18.02.26 saatnud Teile kirja, millele vastus ei ole kahjuks meieni jõudnud. Eeltoodust lähtuvalt palume siiski jätkuvalt anda teada Teie seisukohast seonduvalt menetlusega jätkamisega.

Ka soovime täpsustada: tingimusel, kus soovite jätkata maade vahetuse protsessiga, siis kas olete omalt poolt mõne Teile sobiva vahetusmaa leidnud (riigi maareserv)? Meie, suheldes Maa- ja Ruumiametiga, saaksime võimaliku vahetusmaana välja pakkuda Põlva maakonnas Kanepi vallas Karilatsi külas asuvat Hingopalo kinnisasja (katastritunnus 28401:001:0267, pindala 1,37 ha). Palun andke teada, kas Teil võiks selle maatüki vastu huvi olla.

Jääme ootama Teie poolset tagasisidet kinnisasja menetluses jätkamise viisi ning maade vahetuse korral võimalike sobilike vahetusmaade osas **tähtajaga 13.03.2026**.

Lugupidamisega,

Merle Tikk
Idapiiri väljaehituse projekti projektijuht
piirihaldusbüroo

Politsei- ja Piirivalveamet
Mob: (+ 372) 5323 1003
e-post: merle.tikk@politsei.ee

From: Merle Tikk
Sent: Wednesday, February 18, 2026 9:05 PM
To: 'Info TavaMets' <info@tavamets.ee>
Subject: RE: Pakkumus

Tere!

Vastavalt varasemale e-kirja ja telefonivestlusele olete palunud täpsustada võimalusi maade vahetuseks RMK-le kuuluva Elva metskond 14 KÜ-st tehtava äralõike vastu.

17.02.2026 on RMK on andnud Siseministeeriumile ja PPA-le seisukoha seonduvalt Kambja vallas **Elva metskond 14** (28201:009:0453) asuva KÜ tükeldamisega. Kuivõrd eelnimetatud seisukoht puudutab üht teist kinnisasja omandamise menetlust, ei ole PPA-l võimalik edastatud kirja Teiega tervikuna jagada – saame edastada väljavõtte.

Väljavõtte RMK 17.02.2026 edastatud kirjast nr 3-1.1/2026/1017 Siseministeeriumile:

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) ei nõustu Setomaa vallas asuvate xxxxx kinnistute asendamiseks jagama Kambja vallas Elva metskond 14 (28201:009:0453) kinnistut. Sobiva asendusmaa leidmiseks soovitame vaadata riigi maareservi, mida haldab Maa- ja Ruumiamet. RMK ülesanne on hoida ja kasvatada Eesti metsa ning elurikkust. Meie eesmärk on säilitada majandusmetsa põhimaht, et tagada riigile tulu, metsa uuendamine ja luua ühiskonnale lisaväärtust. Seetõttu me üldjuhul aktiivses kasutuses majandusmetsa ei võõranda. Erandina oleme valmis kaaluma väikeste lahusmaatiikkide võõrandamist, kui nende loovutamine ei vähenda metsamajandamise tõhusust. Asendusmaade puhul on meie jaoks oluline, et vahetatavad kinnistud oleksid samaväärsed ning vastaksid KAHOS-e nõudele, et need asuvad samas turupiirkonnas. Elva metskond 14 on suur metsamassiiv, mille tükeldamine halvendaks oluliselt metsa majandamise efektiivsust ja seaks ohtu tehtud investeeringute tasuvuse. Seetõttu ei nõustu RMK uute äralõigetega antud kinnistust.

Eeltoodut arvesse võttes palume Teil anda teada, milline on Teie seisukoht menetlusega jätkamise osas. Tingimusel, kus soovite jätkata võimaliku vahetusmaa otsimisega, palume Teil vaadata ringi sobiva asendusmaa leidmiseks riigi maareservis olevate maade osas, mida haldab Maa- ja Ruumiamet. Sobiva kinnistu leidmisel, palume PPA-d sellest teavitada. Tingimusel, kus loobute maade vahetusest ning olete nõus riigi poolt äralõigete omandamisega kokkuleppe teel, palume samuti sellest PPA-d teavitada.

Lugupidamisega,

Merle Tikk
Idapiiri väljaehituse projekti projektijuht
piirihaldusbüroo
Politsei- ja Piirivalveamet
Mob: (+ 372) 5323 1003
e-post: merle.tikk@politsei.ee

From: Info TavaMets <info@tavamets.ee>
Sent: Tuesday, January 13, 2026 8:41 AM
To: Merle Tikk <Merle.Tikk@politsei.ee>
Subject: Vs: Pakkumus

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere,

meie varasemas kirjavahetuses arutletu põhjal jõudsime ühiselt seisukohale, et kinnisasjade vahetamise osas peetavate läbirääkimiste jätkamiseks on otstarbekas ja mõistlik vaheetapina selgitada välja OÜ Tava Mets kuuluvatest kinnisasjadest planeeritavate ärälõigete väärtused.

03.01.2026 edastasite digitaalselt allkirjastatud dokumendi "Pakkumus kinnisasja omandamise menetluses" (kiri nr 1.14-2.4/1835-7), millele on lisatud ka Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ poolt koostatud eksperthinnangud nr 1469-25 ja 1470-25.

Soovime teada, kas Teie 03.01.2026 kirjale nr 1.14-2.4/1835-7 lisatud eksperthinnangutes esitatud tasudest lähtuvalt saame kinnisasjade vahetamise läbirääkimistega jätkata ning selgitada välja meie 17.09.2025 kirjas nimetatud katastriüksuse 28201:009:0453 idaosas Krüüdneri-Lutike teest (2820148) lõuna poolt asuvast maa-alast võimaliku vahetusmaa* moodustamise võimalikkuse?

* arvestades mh meie 17.09.2025 kirjas esitatut: [...] võttes seejuures arvesse KAHOS §24 lg 4 kohast 30% väärtuste erinevust, mille hüvitab omanik riigile kuuluva kinnisasja omandamise eest [...]

Lisa: meie 17.09.2025 kirja manusena lisatud võimaliku vahetusmaa skemaatiline joonis

Lugupidamisega
Valdo Hermann
OÜ Tava Mets
+372 5137887
valdo@tavamets.ee

Saatja: Politsei- ja Piirivalveamet <ppa@politsei.ee>
Saatmisaeg: laupäev, 3. jaanuar 2026 12:22
Adressaat: Info TavaMets <info@tavamets.ee>
Teema: Pakkumus

Tere!

Saadame Teile digiallkirjastatud dokumendi "Pakkumus kinnisasja omandamise menetluses", mis on registreeritud Politsei- ja Piirivalveameti dokumendiregistris 03.01.2026 numbriga 1.14-2.4/1835-7. Digiallkirjastatud dokumendi avamiseks vajaliku tarkvara ja tehnilise toe leiate [ID-abikeskuse lehelt](#).

Politsei- ja Piirivalveamet
Pärnu mnt 139
15060 Tallinn
ppa@politsei.ee
www.politsei.ee